

Lemvig Kommune



Screening for miljøvurdering af:

Forslag til lokalplan 229 – Sommerhusområde Vejlby nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.

3. marts 2022

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lembvig.dk

J.nr.: 01.02.05P16-10-21

Ref.: ERSK

Dir.tlf.: 9663 1137



Lokalplanområdet Vejlby nordøst mellem den lukkede del af Strandvejen og jernbanen.

Planernes nr. og navn	Forslag til lokalplan 229 – Sommerhusområde Vejlby nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.		
Formål og omfang	Screene for miljøpåvirkningen af lokalplanen ved realisering af lokalplanens indhold.		
Dato for screening	3. marts 2022		
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja		Nej X
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven	Ja		Nej X





Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.

Screening for miljøvurdering af lokalplan 229 – Sommerhusområde Vejlbystad nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.

Planens indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.



Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 229 – Sommerhusområde - Vejlbj nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Kulturarv				
Bystruktur (historisk)	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Parker og anlæg	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Arkitektoniske værdier	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Kulturhistoriske forhold	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Biologisk mangfoldighed				
Dyre-og planteliv samt mangfoldighed	X			Bilag IV/fredede arter Sommerhusene etableres i et område uden naturbeskyttelse. Det vurderes, at området ikke på nuværende tidspunkt indeholder arter beskyttet af Bilag IV i habitatdirektivet. Det vurderes, at der derfor ikke vil være behov for at søge om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens §10 hos Miljøstyrelsen.
Fredning og beskyttede naturområder	X			Natura 2000 Området, hvor der kan udstykkes sommerhuse, er beliggende udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 4 km til nærmeste Natura 2000 område, nr 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Det vurderes på baggrund af afstand fra lokalplanområdet til Natura 2000 og at byggeri ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til det konkrete projekt, at etablering og anvendelse af sommerhusene ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder.
Karakteristiske naturtræk- og -værdier	X			Området er karakteriseret ved mager landbrugsjord uden nogen større naturværdi.
Landskab				
Landskabelig værdi	X			Landskabet ved Vejlbj omfatter flere typer, men er hovedsageligt et fladt kystlandskab præget af klithede og andre naturområder mellem opdyrkede arealer. Fra brede sandstrande ved kysten rejser landskabet sig op over klitterne. Øst for klitterne flader





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 229 – Sommerhusområde - Vejlbystredøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				landskabet ud. Her er hævet havbund i kote 0-2. Det nye område, der ligger i kote 1-2 er helt fladt med en tæt kratbevoksning af hybenroser mod nord, der mindsker indsig til området. Der er ingen bebyggelse i området, som har en anonym karakter. Området vil kunne ses fra Strandvejen, men nyt byggeri vil på grund af områdets placering ikke gribe forstyrrende ind i oplevelsen af det omkringliggende landskab. Området vil pga. de høje klitter heller ikke kunne ses fra kysten eller havet.
Grønne områder	X			Da grundene max må bebygges med 210 m ² sommerhus, vil der være et pænt udeareal og grønne områder til hver grund.
Skovrejsning /skovnedlæggelse	X			Ikke relevant.
Befolkning				
Levevilkår/friluftsliv/rekreative interesser	X			Lokalplanen giver mulighed for bedre levevilkår samt rekreativ udfoldelse, da sommerhuse primært benyttes i weekends og ferie til ophold og afslapning.
Materielle goder	X			Øges med opførelse af helt nye sommerhuse, for ejerne af disse.
Sundhed				
Sikkerhed og sundhed	X			Mulighed for weekend og ferieophold m.m. i tilknytning til natur- og strandarealer tæt på vurderes positivt at bidrage til sundhed. Dog kan badning i Vesterhavet være forbundet med fare, ligesom der ligger en jernbane op til lokalplanområdet, som dog er adskilt med beplantet jordvold og hegn.
Jordbund				
Jordforurening (registreret/ikke registreret)	X			Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplanområdet.
Risiko for forurening	X			Området ligger uden for områdeklassificering og der foreligger ikke viden om aktiviteter, som kunne medføre risiko for forurening
Jordhåndtering/flytning	X			Ingen krav om anmeldelse.
Vand				





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 229 – Sommerhusområde - Vejlbj nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Udledning til vandmiljøet	X			Kloakoplande i området er separat-kloakerede og omfattet Lemvig Kommunes Spildevandsplan. Spildevand ledes til rensningsanlæg i Harboøre.
Risiko for forurening af grundvand	X			Der vurderes ikke at være risiko for påvirkning af grundvandet.
Grundvandsdannelse	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Luft, støv, støj				
Luft	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Støj og vibrationer	X			Lokalplanområdet grænser mod vest til jernbanen mellem Lemvig og Thyborøn. Der passerer dagligt 20 passagertog på strækningen med 2 vogne i tidsrummet fra kl. 6:20 til 21:40 hvor det sidste tog passerer. Midtjyske Jernbaner oplyser, at der kører der ca. 2 godstog forbi i løbet af en uge. Da der er tale om strækningsstøj der ved forbi-kørsel af kort varighed, skulle efter oplysninger fra Midtjyske Jernbaner ikke giver vibrationer uden for baneområdet. Mod øst grænser lokalplanområdet i den nordlige del op til kommunevejen Strandvejen. Lemvig Kommune har fået lavet støjberegninger hos COWI, med henblik på at beregne, hvor store jord/støjvolde der skal etableres, for at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 59 dB fra jernbaner og 53 dB fra vejstøj kan overholdes indenfor lokalplanområdet. Der er i lokalplanen stillet vilkår om, at der inden ibrugtagning af sommerhuse, mod jernbanen skal etableres en sammenhængende jord/støjvold på 1 meter i højden. Mod Strandvejen skal der på den nordlige del etableres jord/støjvold på 1,8 meter og 1,5 meter, som jf. de gennemførte beregninger viser, at de vejledende støjkrav kan overholdes.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 229 – Sommerhusområde - Vejlbymordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed	X		(X)	Realisering af lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafiksikkerheden. Der er gode oversigtforhold, ved udkørsel fra 5 grunde via ny adgangsvej til kommunevejen Strandvejen. De øvrige grunde får adgang til lukket del af Strandvejen/blind vej, som også fungerer som cykelsti. Men kørsel vil ske ved lav hastighed. Arealet grænser op mod jernbanen mod vest. Men der skal på grunde op til banen etableres en tilplantet jordvold på mellem 1 og 1,2 meter der suppleres med et ubrudt hegn langs med jernbanen, hvorved utilsigtet færdsel på og over banearealet søges undgået. Hvor offentlig sti krydser jernbanen, er der afmærkning og spærrebomme. I lokalplanens nordgrænse går en offentlig sti, som fører til have, og som fører over jernbanen. Der ved krydsning af banen opsat advarselsskilte og bomme.
Trafikafvikling/belastning	X			Realisering af planen vurderes ikke at have ændret eller væsentligt betydning for trafikbelastningen.
Ressourcer				
Arealforbrug	X			Området er i Kommuneplanen udlagt til sommerhusformål.
Energiforbrug	X			Med opførelse af nye sommerhuse, efter nutidens standart forventes et normalt energiforbrug. Varmekilden er typisk en varmepumpe evt. suppleret med brændeovn. Det er muligt at opsætte solceller integreret i taget.
Vandforbrug	X			Vandforbruget forventes at være lidt ud over det sædvanlige for sommerhuse, da der kan opføres huse op til 210 m², som vil kunne rumme 2 familier eller flere samtidig.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 229 – Sommerhusområde - Vejlbj nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Affald	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdningsaffald.
Landbrug				
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			Ikke relevant/ubetydelig.
Klimasikring	X			Sommerhusområdet ligger nogle hundrede meter fra Vesterhavet, hvor der med mellemrum laves sandfodring til sikring af, at kysten ikke tilbagerykkes. Desuden er der pumpelag i området, som bidrager til at sænke en forholdsvis høj grundvandsstand. Selv om det er et klimaudsat område, vurderes det sikret ved ovenstående.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til lokalplan 229 – Sommerhusområde Vejlbj nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen - samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 1976 af 27. oktober 2021, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens¹ § 33 samtidig med offentliggørelse af lokalplan 229 – Sommerhusområde Vejlbj nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen.

Klagevejledning

Jf. §48¹ kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i



sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. www.naevneneshus.dk

Lemvig Kommune den 3. marts 2022.



Erik Skibsted
Planmedarbejder

¹Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

